

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ткачева д. 4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1967 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	не проводилось	
	ГВС	ГВС отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>в наличии 1 ввод</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>в наличии 1 ввод</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>Однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>ГВС отсутствует</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>В наличии</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>Сталь, смешанный</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>ГВС отсутствует</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>Централизованное ГВС</u> <u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г. г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г. г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г. г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г. г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г. г.	15.04.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г. г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г. г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдалось</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г. г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдалось</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г. г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдалось</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г. г.	394,198 Гкал	
	2024-2025 г. г.	321,693 Гкал.	
	2025-2026 г. г.	308,692 Гкал.	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г. г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не наблюдалось</u>	
	2024-2025 г. г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не наблюдалось</u>	
	2025-2026 г. г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>суммарно за период ОЗП 2025-2026 71 час.</u>	Аварийные отключения от котельной АО «Желдорремаш»
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	Температурный график 95/70 °С. Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	Режим работы системы ГВС	ГВС отсутствует	
	2024-2025 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	Температурный график 95-70 °С. Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	Режим работы системы ГВС	ГВС отсутствует	
	2025-2026 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	Температурный график 95/70 °С. Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	Режим работы системы ГВС	ГВС отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г. г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г. г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2025-2026 г. г.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>20.04.2026 г.</u> по <u>10.05.2026 г.</u>	По графику
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>20.08.2026 г.</u>	
5.4	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>15.04.2026 г.</u> по <u>30.04.2026 г.</u>	По графику
5.5	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>31.03.2026 г.</u> по <u>01.05.2026 г.</u>	п.7 ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025 г.)
5.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>10.08.2026 г.</u>	п. 35; 39 ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025 г.)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>10.08.2026 г.</u>	В наличии
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>15.04.2026 г.</u> по <u>30.08.2026 г.</u>	п. 404 ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025 г.)
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>10.03.2026 г.</u> по <u>10.08.2026 г.</u>	По графику
6.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>20.08.2026 г.</u>	По графику
6.4	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>15.04.2026 г.</u> по <u>10.08.2026 г.</u>	
6.5	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>20.08.2026 г.</u>	п. 450 ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025 г.)
6.6	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.04.2026 г.</u> по <u>19.06.2026 г.</u>	По графику
6.7	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>17.04.2026 г.</u> по <u>30.07.2026 г.</u>	п. 49 ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025 г.)
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.04.2026 г.</u> по <u>19.06.2026 г.</u>	по графику
6.9	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.10	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.11	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>10.05.2026 г.</u> по <u>10.08.2026 г.</u>	В наличии
6.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>23.04.2026 г.</u> по <u>23.07.2026 г.</u>	По графику
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>25.06.2026 г.</u>	По графику
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>20.04.2026 г.</u> по <u>15.10.2026 г.</u>	По графику

Директор ООО «УК «Деповская»
(должность) (фамилия, инициалы)

Провоторова С.В.


(подпись)

Место печати



«23» апреля 2026 год